

OFERTA

Jeżeli posiadają Państwo mieszkanie poza miejscem zamieszkania, mieszkacie za granicą, lub jesteście inwestorem posiadającym kilka mieszkań pod wynajem nasza oferta skierowana jest właśnie do Państwa!

O firmie

Asset Nieruchomości to młoda i prężnie rozwijająca się firma zarządzająca nieruchomościami działająca na terenie Wrocławia. Posiadamy licencję Zarządcy Nieruchomości nr **23413**. Jesteśmy członkiem **Dolnośląskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości** oraz **Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych**. Posiadamy doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi, doradztwie Wspólnotom Mieszkaniowym oraz inwestorom indywidualnym w zakresie nabywania i gospodarowania nieruchomościami, sporządzania planów zarządzania i planów gospodarczych dla nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych.

Asset Nieruchomości jest laureatem konkursu na najlepszy biznesplan roku 2012 w konkursie Wrocławskiego Centrum Transferu Technologii pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Wrocławia. Nasza siedziba znajduje się we Wrocławskim Parku Technologicznym. Dzięki współpracy z innowacyjnymi firmami z regionu możemy zaoferować naszym Klientom niestandardowe rozwiązania zaprojektowane specjalnie na potrzeby naszych Klientów.

Współpracujemy z rzeczoznawcami majątkowymi, pośrednikami w obrocie nieruchomościami, architektami, architektami wnętrz, firmami zajmującymi się systemami domów inteligentnych, zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, firmami budowlanymi.

Doświadczenie

W chwili obecnej świadczymy usługi m.in. w zakresie administrowania budynkiem biurowo – usługowym znajdującym się na Przedmieściu Oławskim w centrum Wrocławia. Do zakresu naszych obowiązków należy m.in.:

- przygotowanie planu gospodarczego nieruchomości oraz jej strategii inwestycyjnej,
- reprezentowanie Właściciela przed najemcami, urzędami i firmami zewnętrznymi,
- zlecenie, odbiór oraz nadzór inwestorski nad remontami i pracami budowlanymi na nieruchomości,
- pozyskiwanie najemców oraz podnoszenie standardu techniczno – użytkowego nieruchomości,
- całodobowe reagowanie na awarie na nieruchomości.

Ponadto świadczymy usługi doradcze w zakresie nabywania i wykorzystywania lokali użytkowych, mieszkalnych oraz budynków.

Referencje

„Pan Maciej Kamiński w codziennej pracy wykazuje profesjonalne podejście i zaangażowanie poprzez rzetelną obsługę administrowanej nieruchomości, koordynowanie działań remontowych i inwestycyjnych oraz elastyczność w poszukiwaniu rozwiązań problemów związanych z prawidłową eksploatacją nieruchomości”.

„Szczерze polecamy firmę jako godnego zaufania partnera, świadczącego swoje usługi fachowo i solidnie”.

ZARZĄDZANIE MIESZKANIEM

Usługa zarządzania indywidualnego dedykowana jest Właścicielom nieruchomości położonym poza miejscowością zamieszkania, Właścicielom zamieszkującym za granicą, Inwestorom posiadającym portfel nieruchomości przeznaczonych pod wynajem. Zapewniamy kompletną obsługę lokalu.

Zakres usług

Usługa zarządzania indywidualnego (lokałem mieszkalnym obejmuje):

1) Przygotowanie mieszkania do wynajmu:

- przygotowanie nieruchomości do wynajęcia zgodnie z zasadami *home staging*, zadbanie o odpowiedni wystrój, oświetlenie i nastrój panujący w mieszkaniu podczas jego prezentacji.
- przygotowanie strategii wynajmu dla nieruchomości (analiza docelowego najemcy, podwyższenie standardu nieruchomości, możliwości zwiększenia przychodów z nieruchomości oraz reedukacja kosztów jej utrzymania),

2) Obsługa prawna nieruchomości:

- przygotowanie i podpisanie umowy najmu
- zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Właściciela z tytułu wyrządzonych szkód (zapisy w umowie, kaucja).

3) Obsługa finansowa nieruchomości:

- kontrola płatności najemców,
- regulowanie należności z administracją/zarządcą budynku oraz dostawcami mediów (zaliczki na poczet utrzymania nieruchomości wspólnej, opłaty za media, RTV, Internet),
- windykacja należności od najemców,

- prowadzenie ewidencji finansowej nieruchomości,
- regulowanie w imieniu właściciela podatków i opłat lokalnych (podatki od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste itp.),

4) Obsługa techniczna:

- zlecenie naprawy usterek (ogólnobudowlane oraz usterki instalacji),

5) reprezentowanie Właściciela:

- reprezentowanie Właściciela przed:
 - Wspólnotą Mieszkaniową/Spółdzielnią Mieszkaniową/Zarządcą Budynku,
 - Najemcami,
 - Urzędami (prowadzenie spraw urzędowych),

6) Usługi dodatkowe:

- dodatkowo oferujemy Państwu pomoc w zakresie dostępu do specjalistycznych usług dla Państwa nieruchomości. Jesteśmy w stanie szybko zapewnić Państwu obsługę:
 - rzeczoznawcy majątkowego,
 - pośrednika w obrocie nieruchomościami,
 - architekta (w tym także architektura wnętrz),
 - prawnika,

Cennik

Pakiet STANDARD	Pakiet PLUS	Pakiet PRESTIGE
<ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie umowy najmu, - pobranie i rozliczenie kaucji z Najemcą, - kontrola płatności Najemców, - regulowanie należności ze Wspólnotą Mieszkaniową/Administracją/Zarządcą - reprezentowanie Właściciela w kontaktach z najemcami, - reprezentowanie Właściciela w kontaktach ze Wspólnotą Mieszkaniową, Zarządcą, Spółdzielnią. 	<p><u>Dodatkowo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - regulowanie w imieniu Właściciela podatków i opłat lokalnych, - windykacja należności od Najemców, - prowadzenie ewidencji finansowej nieruchomości, - zlecenie napraw usterek, - reprezentowanie Właściciela w kontaktach z urzędami, - porady prawne (5h rocznie gratis). 	<p><u>Dodatkowo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie nieruchomości pod wynajem (home staging), - przygotowanie strategii najmu dla nieruchomości, - całodobowe reagowanie na awarie, - reprezentowanie Właściciela w sprawach sądowych, - ekspresowe pośredniczenie w znalezieniu rzeczoznawcy majątkowego, architekta, pośrednika w obrocie nieruchomościami.
7% czynszu/miesiąc	10% czynszu/miesiąc	15% czynszu/miesiąc

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą. Zakres usług oraz cennik możliwe do negocjacji!

KONTAKT

Asset Nieruchomości

Wrocławski Park Technologiczny

ul. Duńska 9

54 – 427 Wrocław

e-mail: biuro@asset-nieruchomosci.pl

tel. +48 781 722 150

www.asset-nieruchomosci.pl

Dojazd:

